

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.9

г. Екатеринбург

07.07.2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Запад»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	18.07.2023 г. с 17-30 ч. до 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 9
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 18-00 ч. 18.07.2023 г. до 18-00 ч. 04.09.2023 г. Почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные в подъездах многоквартирного дома № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1: Избрание Березиной Натальи Васильевны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем, Ахтямовой Марии Евгеньевны (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург. Избрание Ахтямовой Марии Евгеньевны (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад»), Ефимова Максима Сергеевича (собственник кв. 252) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург.</p> <p>Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».</p> <p>Вопрос 3: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.</p>

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 4: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

Вопрос 5: Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 6: Выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440, ИНН 6679041135, юридический адрес: 620110, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, пом. 4) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

Вопрос 7: Утверждение нового порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях.

Вопрос 8: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга для **размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение соответствующих договоров от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 9: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 10: Принятие решения об изменении размера платы за предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества

	<p>собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение стоимости в месяц, наделение ООО «УЖК «Территория–Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.</p> <p>Вопрос 11: Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 9 (далее – Работы). Утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, приемку работ, подписание актов выполненных Работ.</p> <p>Вопрос 12: Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 9 (далее – Работы). Утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, приемку работ, подписание актов выполненных Работ.</p> <p>Вопрос 13: Принятие решения о проведении работ установке и настройке 8 дополнительных видеокамер (включая приобретение видеокамер) в лифтах многоквартирного дома № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку и подписание актов.</p> <p>Вопрос 14: Принятие решения о проведении ежегодных улучшений придомовой территории (включая приобретение деревянных и металлических конструкций на придомовую территорию, в том числе замена не подлежащих ремонту малых архитектурных форм на детской игровой площадке и прочего общего имущества) многоквартирного дома № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга.</p> <p>Перечень предлагаемых Работ на соответствующий год будет вынесен на предварительное обсуждение совета многоквартирного дома № 9 по ул. Анатолия Мехренцева г. Екатеринбурга. Решение о проведении Работ будет реализовано после утверждения перечня конкретных Работ Советом многоквартирного дома (не менее чем двумя членами совета дома) с составлением и подписанием членами совета многоквартирного дома соответствующего протокола.</p>
<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, с ПН по ЧТ с 9-00 ч. до 18-00 ч., ПТ с 9-00 ч. до 17-00 ч.</p>

С уважением, инициатор собрания